**Madde 1 – Taraflar**

Bu sözleşme, bir tarafta İvedik OSB 2224.Cad No:1 C Blok 14.Kat Yenimahalle/ANKARA adresinde mukim İvedik Vergi Dairesinin 0690489576 vergi numarası ile kayıtlı Ankara Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. **(**bundan sonra “Kiraya Veren” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta Ankara Teknopark TGB Yerleşkesi İvedik OSB Mah. 2224.Cad. NO:1/116 (**XX**) B Blok Üst Zemin Kat YENİMAHALLE/ANKARA adresinde mukim **XX** vergi dairesinin **XX** vergi numarası ile kayıtlı **XX** (bundan sonra “Kiracı” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 – Sözleşmenin Konusu**

Ankara Teknopark TGB Yerleşkesi İvedik OSB Mah. 2224.Cad.No:1/116 (**XX**) B Blok Üst Zemin Kat adresindeki mimari projeye uygun, elektrik, ısıtma-soğutma tesisatı, havalandırma, su (bazı alanlarda), telefon-network-data bağlantı altyapısı, prizler, kapı, pencere ve ofis içi boya badana, zemin anti statik, tavan modüler (aspen marka), tamamlanıp kullanıma hazır halde teslim edilen (Ar-Ge) ofis alanının aşağıda yer alan demirbaşlar ile birlikte Madde 3’de belirlenen aylık kira ve işletme bedeli karşılığı Kiraya Veren tarafından 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununa ve Uygulama Yönetmeliğine, Teknopark Ankara Bölge İşletme Yönergesine uygun olarak Ar-Ge, yazılım ve/veya tasarım faaliyetlerinde bulunan Kiracıya kısa süreli olarak kiralanmasına ilişkindir.

*Demirbaş listesi*

1. **XX**
2. **XX**
3. **XX**

**Madde 3 – Kiralanan Alan M2’si-Kira ve İşletme Bedeli**

İşbu sözleşme konusu kiralanan alan **XX** m2 olup, **bir aylık kira tutarı XX TL + KDV’dir.** Kiracıya kiraladığı alanda kullandığı elektrik tüketimi süzme sayaçlar ile ölçülerek ayrıca faturalandırılacaktır. Kira bedeli ve elektrik tüketim bedeli her ayın ilk 10 (on) günü içerisinde aşağıda belirtilen banka hesabına belirlenen para cinsinden aynen ödenecektir.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ziraat Bankası İvedik Girişimci Şubesi**  |  |
| **TR66 0001 0021 0972 8160 6450 24** |  |

**Madde 4 Sözleşme Süresi**

İşbu kısa süreli kira sözleşmesi **bir (1) aylık** olup, yalnızca **XX** ile **XX** tarihleri arasında geçerlidir. Anılan sürenin sonunda Kiracı kiraladığı alanı teslim aldığı şekilde ve teslim aldığı demirbaşlar ile birlikte başkaca herhangi bir bildirim ve ihtara gerek kalmaksızın boşaltmayı taahhüt eder. Aksi takdirde fuzuli şagil olarak kiralananı işgal etmiş sayılacağını ve bu konuda Kiraya Verenin hukuki ve cezai yönden yasal yollara başvurma hakkı bulunduğunu kabul ve taahhüt eder.

**Madde 5 – Özel Hükümler**

1. Kiracı; işbu sözleşme hükümlerine, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununa, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğine, Teknopark Ankara Bölge İşletme Yönergesine, Türk Borçlar Kanunu’na ve sair ilgili mevzuata uymakla yükümlü olduğunu ve aksine davranışların Kiraya Verene işbu kira sözleşmesini tek taraflı olarak derhal fesih hakkı tanıdığını kabul ve taahhüt eder.
2. Kiracı, Teknopark Ankara Bölge İşletme Yönergesi veya uygulama yönetmeliğinde belirtilen ihraç sebeplerinden birinin varlığı halinde Kiraya Verenin işbu kira sözleşmesini tek taraflı olarak derhal feshedilebileceğini kabul ve taahhüt eder.
3. Kiracı, taşınmazı Kiraya Verenin yazılı izni olmadan hiçbir şekilde üçüncü kişiye kullandıramaz, alt kira sözleşmesi ile bir başkasına kiralayamaz veya bu kapsamda bir hak tesis edemez.
4. Kiracı, kiralanan alanda tadilat ve tefrişat değişikliği yapamaz.
5. Kiracı, Kiraya Verenin izni olmadan herhangi bir görsel (tabela, bayrak vb.) kullanamaz.

**Madde 6 – Sözleşme Giderlerinin Karşılanması**

4691 sayılı Kanun uyarınca Ankara Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. Damga Vergisinden istisnadır. Girişimci/şirketlerin Damga Vergisinden muaf olmaması nedeniyle iş bu kiralama sözleşmesinin Damga Vergisi Kiracıya aittir. Sözleşme imzalarken kira parasının sözleşmedeki süresine tekabül eden tutarın binde 1,89 (binde bir virgül seksen dokuz) oranında damga vergisi bedelinin Kiraya Verenin bildireceği banka hesap numarası veya vergi dairesine yatırılması gereklidir.

**Madde 7 – Bilgi ve Belge Paylaşımına Onay**

Kiracı, şirketinin tüzel kişiliği ve ortaklarına (ve de ortaklık yapısına) ilişkin her türlü, bilgi, belge, resim, logo, unvan, marka ve sair ayırt edici şekil, belge ve bilgilerinin, Kiraya Veren tarafından üçüncü kişi ve/veya kurumlar ile paylaşılabilmesine, yine Kiraya Veren tarafından düzenlenen etkinlik, toplantı ve benzeri amaç ve durumlarda kullanılabilmesine, yine Kiraya Verene ait sosyal medya hesapları ve/veya farklı platformlarda kullanılabilmesine açıkça onay vermektedir.

İşbu 7 maddeden oluşmuş sözleşme ve ekleri, Ankara'da iki asıl nüsha olarak düzenlenerek taraflarca şirket kaşeleri üzerine **XX** tarihinde imzalanmış olup **XX** tarihinde yürürlüğe girecektir.

|  |  |
| --- | --- |
| **Kiraya Veren** | **Kiracı** |